

選民信息文件¹
TEXAS 州 DEER PARK 市-提案 D

選票條文陳列 - Texas 州 Deer Park 市提案 D (提案 D)

- | | | | |
|--------------------------|----|---|--|
| <input type="checkbox"/> | 贊成 |) | 發行 22,300,000 美元的一般責任債券，以提供資金用於新的 Jimmy Burke 活動中心（包括訪客中心和博物館）的設計、施工、購置和裝備，以及徵收為足額償付上述債券本金和利息所需的 |
| <input type="checkbox"/> | 反對 |) | 稅款。 |

關於提案 D 提議的債券債務的信息

提案 D 提議的債券債務的本金金額	提案 D 提議的債券債務的預估利息 ²	足額按時支付提案 D 提議的債券債務所需的本金和利息預估總額
\$22,300,000	\$14,750,318	\$37,050,318

有關本市截至 2021 年 2 月 2 日未償還債券債務的信息³

本市的未償還債券債務的本金金額 ⁴	本市的未償還債券債務的剩餘利息預估金額 ⁴	足額按時支付未償還債券債務所需的本金和利息預估總額 ⁴
\$74,295,000	\$17,509,709	\$91,804,709

關於估值達到 100,000 美元的住宅基地徵收的增值稅的預估年度最高增幅金額以支付提案 D 提議的債務（債券）的信息

如果提案 D 所授權的債券獲得批准，根據下方的用於計算預估稅收影響的假設中所述的假設，本市預計，為支付提案 D 提議的債券而對估值達到 100,000 美元的宅基地徵收的增值稅的年度最高增幅大約為 0.00 美元。

用於計算預估稅收影響的假設

如果獲得選民批准，本市擬發行提案 D 授權的債券，發行期限與發行方式將以市議會確定的計劃為準，並且基於多項因素，包括但不限於：本市的當前需求、人口結構變化、市場主要行情、當前市場利率、資本化利息的使用、可償付債務的其他收入來源情況、本市房產的估值、稅收所佔百分比以及本市長短期利率風險的管理。對稅收影響的估測部分基於本市財務顧問所做預測。實際結果可能與用於計算預估稅收影響的假設有所不同。為預估下表中確定的收稅年度最高增幅，本市採用了以下主要假設：

(1) 本市假設，在三年內分兩個批次發行債券，即於 2022 發行約 2,380,000 美元的債券，於 2023 年發行 19,920,000 美元的債券。就這些預測而言，假設按照提案 D 發佈行的各批次債券將在 20 年內攤銷，具體參見下表。以下是基於這些假設的預估形式攤銷表，其中列出了本市當前未償還債券以及按照提案 D 批准的債券：

¹本選民信息文件依據 Texas 州政府法第 1251.052 節提供，僅用於滿足法定要求。本選民信息文件中包含的信息基於特定假設，實際情況可能與此類假設存在差異。本選民信息文件不用於也不構成與選民訂立合約。

²本市假設，根據當前市場行情以及用於計算預估稅收影響的假設中所述的攤銷表，2022 年發行的債券的預估利率為 4.25%，2023 年發行的債券的預估利率為 4.50%。根據發行債券時的市場利率，債券的應付利息可能會有所不同。

³本表中所含的信息反映了本市截至 2021 年 2 月 2 日（市議會批准關於召開選舉的法令之日）的未償還債券債務。

⁴在本市的未償還債務中，共有約 44,619,065 美元的金額由本市使用除增值稅以外的來源自行償付。此類來源包括 Deer Park 市社區發展公司的水務與污水收入及款項。在考慮此類自行承擔的債券債務後，應以增值稅支付的未償還債券債務的本金總額為 29,675,935 美元。應以增值稅支付的未償還債券債務的利息預估金額為 6,029,286 美元。應以增值稅支付的未償還債券債務的本金和利息預估總額為 35,705,221 美元。

財政 年度 截止日期 (9/30)	目前的債務服務 要求 (a)	提案 D - 預估債務清償要求				減： 自行償付 債務清償 要求 (d)	總額 預估 債務清償 要求
		加：2022 年批次債券*		加：2023 年批次債券*			
		本金*	利息 (b)	本金*	利息 (c)		
2021	\$8,696,070					\$4,345,480	\$4,350,590
2022	8,480,267	\$219,512	\$400,884			4,409,919	4,690,744
2023	8,473,978	228,293	392,488			4,407,298	4,687,461
2024	8,487,067	254,634	383,433	39,854	273,603	4,859,642	4,578,948
2025	7,358,346	265,610	373,678	38,682	271,836	3,922,893	4,385,260
2026	6,512,704	465,366	359,973	45,715	269,937	3,922,382	3,731,312
2027	5,760,554	485,122	342,151	46,887	267,854	3,172,081	3,730,486
2028	4,790,899	491,707	323,835	50,404	265,665	3,173,980	2,748,529
2029	4,783,968	511,463	305,026	52,748	263,344	3,172,119	2,744,429
2030	4,786,509	529,024	285,517	55,092	260,917	3,168,982	2,748,078
2031	4,297,203	544,390	265,390	147,694	256,355	3,171,002	2,340,030
2032	4,301,760	564,146	244,605	154,727	249,550	3,172,545	2,342,244
2033	3,771,419	612,439	222,544	179,343	242,034	2,776,739	2,251,039
2034	3,093,530	643,171	199,002	223,885	232,961	2,266,598	2,125,951
2035	2,564,373	651,951	174,718	288,355	221,436	1,923,279	1,977,553
2036	2,011,660	658,537	150,146	343,447	207,220	1,508,745	1,862,265
2037	1,493,090	676,098	125,122	395,023	190,604	1,119,818	1,760,120
2038	1,165,565	693,659	99,439	437,221	171,879	874,174	1,693,589
2039	635,725	735,366	72,645	480,592	151,228	476,794	1,598,762
2040	340,025	750,732	44,780	527,479	128,547	255,019	1,536,544
2041	-	818,780	15,352	550,922	104,283	-	1,489,338
2042	-	-	-	994,005	69,522	-	1,063,526
2043	-	-	-	1,047,925	23,578	-	1,071,503
共計	\$91,804,709	\$10,800,000	\$4,780,729	\$6,100,000	\$4,122,353	\$56,099,488	\$61,508,302

* 初步結果，可能發生變化。

(a) 包含由 Waterworks and Sewer System 或 Deer Park 市社區發展公司償付的債務。

(b) 利息估計為 4.25%，僅用於說明目的。

(c) 利息估計為 4.50%，僅用於說明目的。

(d) 表示應使用 Deer Park 市社區發展公司的水務與污水收入及款項自行償付的債務。

(2) 本市假設，2022 年發行債券的預估利率為 4.25%，2023 年發行債券的預估利率為 4.50%。

(3) 本市假設，在未來八年，本市內的應納稅評估價值的平均增長率將達到 2.38%，然後在債券的剩餘期限內保持不變。本市假定收稅比例為 99%。

(4) 在計算宅基地的稅收影響時，本市對評估價值應用了 20%的當地宅基地免稅率（可選），造成評估價值為 100,000 美元的宅基地的應稅評估價值為 80,000 美元。對此計算結果，本市未應用任何其他稅收減免。房主可能有資格享有在計算稅收影響時未考慮的減免，例如老年人和殘疾人的減免。

(5) 根據本市當前未償還債券債務的攤銷表以及每年將徵收的預計房產稅，本市估計，無需提供本市當前稅率即可償付按照提案 D 授權的債券。

(6) 本投票人信息文件中提出的預估稅收影響闡述了提案 D 提議的債券的影響。要了解其他提案提議的債券預計會對稅收造成何種影響，請參閱相應提案的選民信息文件。